

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 4 năm 2021

THƯ MỜI

Viết bài cho Hội thảo khoa học
“Phát triển thị trường đất đai trong bối cảnh mới”

Kính gửi: Quý Thầy/ Cô

Nhằm thực hiện tổng hợp, báo cáo về chính sách thuế, phí, lệ phí, thu tiền sử dụng đất, tín dụng và hình thành quản lý thị trường bất động sản phục vụ Đề án: *Tổng kết thực hiện Nghị quyết 19-NQ/TW*, Ban Kinh tế Trung ương đã ban hành Thông báo số 10-TB/BKTTW ngày 26/03/2021 về việc phân công thực hiện nhiệm vụ Tổng kết Nghị quyết 19-NQ/TW của Hội nghị lần thứ 6, Ban chấp hành Trung ương Khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách pháp luật đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới.

Để có thêm căn cứ khoa học hoàn thiện đề án, Ban Kinh tế Trung ương đã giao cho Trường đại học Kinh tế - Luật phối hợp với Vụ Kinh tế tổng hợp, xây dựng báo cáo, viết chuyên đề: “*Hình thành và quản lý thị trường đất đai*” theo công văn số: 157-CV/BKTTW ngày 06 tháng 4 năm 2021.

Nhằm thực hiện tốt nhiệm vụ đặt ra Ban Kinh tế Trung ương và Trường Đại học Kinh tế - Luật đồng tổ chức Hội thảo: “**Phát triển thị trường đất đai trong bối cảnh mới**” dự kiến tổ chức vào đầu tháng 7 năm 2021.

Hội thảo sẽ là một diễn đàn trao đổi, phân tích, đánh giá tác động của các chính sách về thuế, phí, lệ phí, thu tiền sử dụng đất, tín dụng,... liên quan đến thị trường đất đai Từ đó tổng hợp ý kiến của các nhà khoa học, các chuyên gia, nhà quản lý và doanh nghiệp để đưa ra các khuyến nghị gửi đến Chính phủ và cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam, góp phần hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai trong thời gian tới.

1. Các chủ đề viết bài tham luận

Để đảm bảo các bài viết của Hội thảo có chất lượng, có tính chuyên môn sâu theo từng chủ đề, Ban Tổ chức trân trọng kính mời các nhà khoa học, chuyên gia, doanh nhân tham gia bài viết theo các chủ đề gợi ý như sau:

a. Tổng quan chủ trương của Đảng, việc thể chế hóa và thực thi luật pháp và cơ chế chính sách tài chính của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai ở các vấn đề:

- Về thuế

Tổng quan các loại thuế liên quan tới đất đai. Đánh giá kết quả thực hiện, xác định những bất cập, tồn tại.



- Về phí, lệ phí và tiền sử dụng đất

Tổng quan các loại phí, lệ phí, tiền sử dụng liên quan tới đất đai. Phân tích tác động tích cực, những bất cập, tồn tại và vấn đề đặt ra.

- Về tín dụng

Tổng quan chính sách tín dụng liên quan đến đất đai.

- Về định giá

Tổng quan đánh giá việc thực hiện định giá, xây dựng và áp dụng khung giá. Đánh giá mặt được và tồn tại, bất cập.

- Về vấn đề đền bù và giải phóng mặt bằng

Tổng quan về cơ chế chính sách, nhất là về tài chính có liên quan tới đền bù giải phóng mặt bằng. Đánh giá mặt được và những bất cập, tồn tại.

- Về vai trò của các định chế tổ chức thực hiện chính sách về đất đai (thuế, định giá)

b. Phân tích, đánh giá và làm rõ các nguyên nhân của các tồn tại, yếu kém trong phát triển thị trường đất đai tại Việt Nam: những hạn chế, yếu kém, nguyên nhân (khách quan, chủ quan)

- Nguyên nhân khách quan

+ Tính lịch sử;

+ Bối cảnh chuyển đổi nền kinh tế và hệ thống cơ chế chính sách tài chính, thuế, chính sách tín dụng.

- Nguyên nhân chủ quan

+ Sự thống nhất, đồng bộ trong các chủ trương của Đảng liên quan đến đất đai;

+ Thể chế và sự đồng bộ của hệ thống pháp luật có liên quan, đặc biệt sự vận dụng cơ chế thị trường trong lĩnh vực đất đai;

+ Quan hệ Nhà nước - Thị trường - Người dân và doanh nghiệp liên quan tới đất đai.

+ Bộ máy và nguồn lực để quản lý, bảo vệ, phát triển đất đai.

c. Bài học kinh nghiệm để phát triển thị trường đất đai trong bối cảnh mới

Bài học kinh nghiệm rút ra qua quá trình thực hiện Nghị quyết 19-NQ/TW, sự phù hợp chủ trương của Đảng về đất đai cho từng giai đoạn phát triển của đất nước, về sự vận dụng cơ chế thị trường trong quan hệ đất đai, về chính sách tài chính, chính sách tín dụng; về triển khai tổ chức thực hiện; Bài học kinh nghiệm từ các quốc gia trên thế giới có thể triển khai và áp dụng tại Việt Nam.

d. Đề xuất, định hướng, kiến nghị để tiếp tục hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai trong thời gian tới.

e. Và các chủ đề liên quan khác mà quý Tác giả quan tâm...



2. Quy định về bài tham luận

- Bài viết tham dự Hội thảo được viết bằng tiếng Việt, đánh máy trên khổ giấy A4, font chữ Times New Roman, cỡ chữ 13, cách dòng 1,5 line, độ dài từ 6.000 – 8.000 từ, được cấu trúc và trình bày dưới dạng bài báo khoa học (quy định cụ thể được đính kèm).

3. Các mốc thời gian

- **Thời gian đăng ký chủ đề viết bài:** Thứ Sáu, ngày 14 tháng 5 năm 2021.

Link đăng ký tham gia viết bài: <https://forms.gle/MBsToNQaQoXY1dwL7>

- **Thời gian nhận bài toàn văn:** Thứ Sáu, ngày 18 tháng 6 năm 2021.

Địa chỉ email nhận bài toàn văn: hoithaouel@uel.edu.vn

Chi tiết vui lòng liên hệ:

Phòng Sau đại học và Khoa học Công nghệ, Trường Đại học Kinh tế - Luật; email: phongsdh-khcn@uel.edu.vn; số điện thoại: (08) 37244555-6511

Cán bộ phụ trách: ThS Nguyễn Thái Thành; Email: thanhnt@uel.edu.vn; số điện thoại: 0966.986.739

Ban Tổ chức rất mong nhận được sự tham gia viết bài của quý Tác giả, nhà khoa học nhằm nâng cao chất lượng Hội thảo, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ đặt ra.

Trân trọng./

TM BAN TỔ CHỨC

HIỆU TRƯỞNG
PGS.TS Nguyễn Tiến Dũng